

## Werkgroep wonen 23.03.2013

Dit verslag is een weergave van hetgeen gezegd werd tijdens de werkgroep wonen.

### **VOORMIDDAG**

Vragen betreffende sterkten:

- Welke positieve kenmerken zie je in Schilde?
- Welke eigenschappen van Schilde wil je niet kwijt / wil je behouden?
- Waarin zijn we als gemeente echt goed (gemeentebestuur / administratie)?
- Wat vind je van (de deskundigheid van) het gemeentepersoneel?

Vragen betreffende zwakten:

- Welke vaardigheden / kennis mankeert er in Schilde?
- Welke eigenschappen van Schilde wil je zeker kwijt?
- Waar heb je alle dagen last van?

<b>STERKTE</b>	<b>ZWAKTE</b>
Kennis van het gemeentepersoneel	Betalend containerpark
Diversiteit	Zwakke communicatie naar de burgers toe
Lage gemeentebelasting	Geen beleid naar armoede
Ruim winkelaanbod	Weinig middenstand
Goed cultuurbeleid	Gebrek aan kennis duurzaam wonen
Openbare werken (wegen /afval/netheid)	Slechte inbreiding
Buurten & plezier	Beperkt aanbod cultuurinfrastructuur
Veiligheid (politie & brandweer dichtbij)	Enkele onbetrouwbare ambtenaren
Kleinschaligheid van de gemeente	Onveiligheid / gebrek aan politie / inbraken
Mooie huizenmix	Invullen van braakliggende terreinen
Voortdurende verbetering	Te weinig sociale netwerken / te weinig vrijwilligers
Wegennet naar andere regio's	Te grote bouwprojecten / appartementen
Groen	Geen eigen brandweer?
Rust	Gemeentelijke accommodatie is te beperkt / slecht beheerd (ook de post!)
Persoonlijk contact	Lelijke / slordige huizen. Huizen in kooien
Klantvriendelijk & bekwaam personeel	Transparantie van het bestuur / raden. Meer samenspraak + gebruiksvriendelijker
	Verkeer = drempels / borden / snelheid / voetpaden / fietspaden / lawaai belbus

Vragen betreffende kansen:

- Welke veranderingen in de omgeving hebben een positieve invloed op Schilde?
- Welke trends zie je die kansen creëren / positie kunnen gebruikt worden?

Vragen betreffende bedreigingen:

- Van welke technologische evoluties lig je wakker?
- Welke politieke ontwikkelingen / wetgevingen zie je als een bedreiging voor schilde?

KANSEN	BEDREIGINGEN
DUURZAAMHEID: - Duurzaam & ecologisch bouwen	TECHNOLOGIE
SAMENWERKING: - Betere samenwerking met de omliggende gemeenten	CAMERA'S & PRIVACY: - Big Brother mentaliteit - Vrijheid beknotten
MOBILITEIT: - Mentaliteitswijziging gebruik openbaar vervoer - tram doortrekken tot in Schilde	BELASTINGSDRUK
BEVOEGDHEDEN: - Gedelegeerde bevoegdheden maximaal benutten	MINDER ENGAGEMENT: - Dalende representativiteit van verenigingen in het sociaal – culturele netwerk
VERGRIJZING: - Serviceflats - Gebruik van de grijze hersencellen / deskundigheid van senioren	VERKEERSTOENAME
SPORTACCOMMODATIE: - Zwembad Schoten / Brasschaat - Betere voorzieningen van sportmogelijkheden - Centralisatie van sportmogelijkheden	SOCIAAL ZWAKKERE - Wat met de sociaal zwakkere die buiten de markt vallen?
IT: - IT verder positief gebruiken - digitalisering	IT
REGIO: - het Europa van de regio's	VERGRIJZING
OUTSOURCING	CLIENTELISME
GAT IN DE MARKT: - 'Het gat in de markt van uw gemeente?'	SOCIALE WONINGEN: - Verplichting sociale woningen
GEZOND LEVEN: - Een gezondere levensstijl	OVERREGULERING: - Overregulering maakt bouwen onbetaalbaar
VROUW & CARRIERE: - Nood aan bijkomende kinderoppas - Nood aan bijkomende klusjesdiensten	
CONTACT: - Netwerking als maatschappelijke trend om contact met de burgers te houden	

Beleidssuggesties:

- Woonbeleid uitstippelen met o.a. volgende thema's:
  - o groen
  - o Duurzaam bouwen
  - o sociaal woonbeleid
  - o inbreiding
  - o invulling braakliggende stukken grond / terreinen
  - o betaalbare gronden voor jonge gezinnen
  - o bepaling van de draagkracht van de gemeente
  - o ...
  
- Outsourcing / wisselwerking / samenwerking
  - o Diensten uit handen geven om geld te besparen en kwaliteitsverbetering
  - o Beroep doen op specialisten
  - o Samenwerking met andere gemeentes
  - o Belangrijk: goede controle op de outsourcing voorzien
  
- ICT
  - o Voor de verdere uitwerking van de administratieve vereenvoudiging en efficiëntie vb. systeem belastingsbrief ( gekend info niet opnieuw opvragen)
  - o Als communicatiemiddel
  - o Rekening houden met feit dat deel van bevolking niet digitaal werkt.

## NAMIDDAG

Vragen betreffende sterkten:

- Welke positieve kenmerken zie je in Schilde?
- Welke eigenschappen van Schilde wil je niet kwijt / wil je behouden?
- Waarin zijn we als gemeente echt goed (gemeentebestuur / administratie)?
- Wat vind je van (de deskundigheid van) het gemeentepersoneel?

Vragen betreffende zwakten:

- Welke vaardigheden / kennis mankeert er in Schilde?
- Welke eigenschappen van Schilde wil je zeker kwijt?
- Waar heb je alle dagen last van?

STERKTE	ZWAKTE
Groen	Beperkte informatieverstrekking / communicatie vanuit de gemeente
Rust	Beperkte coördinatie vanuit de gemeentediensten
Fiscaal vriendelijke gemeente	Tweedeling van de gemeente (Schilde / 's Gravenwezel)
Goede mobiliteit	Verkeersdrukke
Beperkt aantal appartementen	Dorpsmentaliteit
Vriendelijk gemeentepersoneel	Beperkte toegankelijkheid mindervaliden
Deskundig personeel	Beperkte sportinfrastructuur
Dorpsmentaliteit	Onveiligheid
Bibliotheek	Digitalisering
	Politiewerking
	Politieke inmenging
	Dure woningen

Vragen betreffende kansen:

- Welke veranderingen in de omgeving hebben een positieve invloed op Schilde?
- Welke trends zie je die kansen creëren / positie kunnen gebruikt worden?

Vragen betreffende bedreigingen:

- Van welke technologische evoluties lig je wakker?
- Welke politieke ontwikkelingen / wetgevingen zie je als een bedreiging voor schilde?

KANSEN	BEDREIGINGEN
MOBILITEIT ROND ANTWERPEN: - Uitbreiding tramverbindingen tot Schilde	MOBILITEIT: - Doorstroming in plaats van STOP - principe
SCHILDESTRAND - De problematiek van Schildestrand als weekendzone oplossen; bewoning, groen en vrije tijd hand in hand laten gaan	GAS - BOETES
VLAAMSE AUTONOMIE	DIGITALISERING & PRIVACY
SPORTACCOMMODATIE: - Gemeenschappelijk gebruik van sportaccommodaties in en met de buurtgemeentes	BEVOLKINGSGROEI: - Immigratie - Globalisering zonder regulering - bevolkingstoename
IT: - Digitalisering voor hogere continuïteit en bereikbaarheid - E-health in ouderenzorg	PENSIOEN
OUTSOURCING	DRUGSPROBLEMATIEK
DUURZAAMHEID	NEGATIVISME IN DE MAATSCHAPPIJ
VERKEERSVEILIGHEID: - Uitbreiding fietspaden - Verhogen verkeersveiligheid	BEMOEIZUCHT EUROPA
BUURTWERKING	
POLITIEKE TOESTAND OP DIT OGENBLIK - Opportuniteit voor elke politieker	
STREVEN NAAR KERNTAKEN	

Beleidssuggesties:

- Mobiliteit:
  - o Mobiliteitsmeting / - bevraging bij de verschillende weggebruikers
  - o Problematiek van de verkeerslichten / doorstroming: afstemmen verkeerslichten op Turnhoutsebaan (slimme verkeerslichten)
  - o Bij druk verkeer autoverkeer (Noorderlaan /Schoolstraat ) andere oplossingen voor fietsers dan fietssuggestiestrook
  - o Betere doorgang in park muziekschool naar E.Dierckxlaan
- Kerntaken:
  - o Inventarisatie / bevraging van de kerntaken / niet – kerntaken. Niet-kerntaken eventueel door andere laten uitvoeren

- ICT als communicatiemiddel en diversifiëren (vb. twitteren )
- Schildstrand oplossen met voorkeur naar recreatiezone
- GAS – boetes vs buurtoverleg. Buurtoverleg en werking stimuleren
- 'Het groen dat er nog is, moet blijven!'
- Lokale economie verbeteren